

군포시의회 공고 제 2019 - 13호

군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원 조례안 입법예고

군포시의회 성복임 의원 등이 발의한 「군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원 조례안」에 대하여 「지방자치법」 제66조의2 및 「군포시의회 회의규칙」 제21조의2에 따라 그 개정 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5 월 16 일

군 포 시 의 회 의 장

1. 제안 이유 및 주요 내용 : 첨부 조례안 참고
2. 의견 제출 기한 및 방법

가. 제출기한 : 2019년 5월 21일 까지

나. 제출방법 : 서면, 우편, 전자우편, FAX

다. 제출내용

1) 조례안에 대한 의견 (붙임 서식 참조)

2) 성명(기관단체의 경우에는 기관단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

라. 제출기관 : 군포시의회 (참조 : 의회사무과)

1) 주 소 : 군포시 청백리길 6 군포시의회

2) 전화번호 : 031-390-8715, FAX 031-392-4004

3) 전자우편 : allnew@korea.kr

- 붙임 1. 의견서 서식 1부.
2. 군포시 민주화운동 기념에 관한 조례안 1부.

입법예고사항에 대한 의견서

□ 조례명 : 군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원

조례안

(성북임 의원 대표 발의)

의 안 번 호	
------------	--

발의연월일 : 2019. 5. 10.

발 의 자 : 성복임, 이견행, 장경민,
홍경호, 이길호, 이희재
신금자, 김귀근, 이우천

1. 제정이유

- 무주택 신혼부부 가정의 자립지원 및 주거지원 사각지대를 해소하고 신혼부부의 안정된 정주여건 조성으로 결혼 장려 및 저출산 극복에 기여하고자 신혼부부 전세자금 대출이자 지원에 필요한 사항을 규정하려고 함

2. 주요내용

- 조례 제정의 목적 및 시장의 책무에 관한 사항 등을 규정함 (안 제1조 ~ 제3조)
- 지원대상의 범위, 지원 제외 대상, 지원내용 및 지급기준에 관한 사항을 규정함 (안 제4조 ~ 제6조)
- 신청 및 지원절차, 환수조치 등에 관한 사항을 규정함(안 제7조 ~ 제9조)

3. 참고사항

- 관계법령 : 주거기본법 제3조제2항, 공공주택 특별법 시행규칙[별표 6의2]

군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원 조례(안)

제1조(목적) 이 조례는 「주거기본법」 제3조제2항에 따라 군포시에 정착하는 신혼부부의 주거비 부담을 완화하여 자립기반을 강화하고 안정된 정주여건을 조성하여 출산을 장려하고자 신혼부부 무주택자에게 전월세 보증금 대출이자 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “신혼부부”란 혼인신고일 기준 7년 이내의 부부를 말한다.
2. “전월세 보증금 대출이자”란 금융기관으로부터 전월세 임차주택의 보증금 마련(용도)을 위한 대출을 받고 납부해야하는 이자를 말한다.

제3조(시장의 책무) 군포시장(이하 “시장”이라 한다)은 금융기관으로부터 전월세 보증금 마련 대출을 받은 제4조의 신혼부부에게 예산의 범위에서 대출자금 잔액에 대한 이자를 지원할 수 있다.

제4조(지원대상의 범위) 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 대상자는 공고일 기준 다음 각 호의 조건을 모두 충족하여야 한다.

1. 부부합산 연소득 8천만원 이하인 가구
2. 부부 모두 무주택자
3. 신청일 현재 부부 모두 군포시에 주민등록을 두고, 군포시 소재 주거용 주택(전용면적 85㎡이하)에 신청인(또는 배우자)이 임차계약을 체결한 가구
4. 임차계약서는 주택소유자(부부의 직계존비속 제외)와 신청인(또는 배우자) 계약으로 한정
5. 대출금의 한도는 1억5천만원 이내

제5조(지원 제외 대상) 다음 각 호에 해당하는 경우에는 지원하지 않는다.

1. 기초생활보장수급자(생계·의료·주거급여 수급자)
2. 공공임대(국민임대주택·영구임대주택·매입임대주택·전세임대주택 등) 거주자
3. 주택도시기금 전세자금 대출을 받은 사람
4. 그 밖에 시장이 정하는 기준에 해당되지 않는 사람

제6조(지원내용 및 지급기준) 지원 내용은 다음 각 호와 같다. 단, 가구당 지원기간은 4년 이내로 한다.

1. 지원금은 전월세 보증금 대출 잔액의 2퍼센트로 공고일 기준 연1회 일시 지급하며 가구당 최대 300만원을 지원할 수 있다.
2. 지원자가 많은 경우 예산의 범위에서 시장이 정하는 기준에 따라 지원한다.

제7조(신청 및 지원절차) ① 신혼부부 전월세 보증금 대출이자를 지원받

으려는 사람은 별지 제1호서식의 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 신청서와 별지 제2호서식의 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 신청 서약서 및 동의서를 주민등록 주소지 동장에게 제출하여야 한다.

② 신청은 신혼부부 중 대출받은 명의인 1명이 한다.

③ 동장은 제1항의 신청서를 접수한 경우에는 다음 각 호의 사항을 확인하여야 한다.

1. 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 신청 사항
2. 임차계약서 상 주민등록 등재 여부 및 거주 확인
3. 구비서류
4. 그 밖에 제4조에 따른 지원 대상 여부

④ 동장은 제3항에 따른 확인 결과 신청인이 신혼부부 전세자금 대출 이자 지원대상자로 인정되면 접수한 날로부터 10일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.

⑤ 시장은 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 여부를 결정하여 신청인 명의의 통장 계좌로 지급한다.

⑥ 신혼부부 전세자금 대출이자 지원은 결정된 날로부터 30일 이내에 지급한다.

제8조(환수조치 및 지원자격 상실) ① 시장은 지원대상이 아닌 사람이

신혼부부 전세자금 대출이자 지원금을 받은 것으로 확인된 때에는 지

체 없이 이를 환수하여야 한다.

② 제1항에 따라 전세자금 대출이자 지원금을 환수한 때에는 별지 제4호서식 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 대장에 그 환수사유 및 결정일 등을 기재·관리하여야 한다.

제9조(지원관리) 동장은 별지 제3호서식의 신혼부부 전세자금 대출 이자 지원 신청 접수대장을, 시장은 별지 제4호서식의 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 대장을 각각 작성·관리하여야 한다.

제10조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군포시 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 신청서

신청인 (대출자)	성명		주민등록번호		주택 소유여부(✓체크) ☐ 무주택		
	주소	전화번호(집) _____ (휴대전화 _____)					
혼인신고일	_____년 _____월 _____일 (※혼인기간 7년이내)						
배우자 정보	인 적 사 항						
	성명	주민등록번호	주소		주택소유여부(✓체크) ☐ 무주택		
가족사항 (자녀)	(남 _____명, 여 _____명)						
임차주택 현황	소재지				임대인 _____		
	임차면적	_____ m²	임차보증금		_____ 원		
	계약기간	(_____년 _____월 _____일 ~ _____년 _____월 _____일)					
대출정보	대출인		금융기관		총대출금		
	대출일자		대출금잔액		대출용도		
지원계좌	금융기관		예금주 (※신청인 명의)				
	계좌번호						
본인은 위와 같이 신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원을 신청하며, 담당공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통한 정보 확인을 처리하는 것에 동의합니다. 20 년 월 일 신청인 : _____ (서명 또는 인)							
군포시장 귀하 접수담당 공무원 확인사항 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> 신청인 구비서류 1. 서약서 및 동의서(별지2호) 1부 2. 혼인관계증명서 3. 임대차계약서(확정일자 날인) 4. 주택전세자금 대출을 확인할 수 있는 서류 (직인날인) - 주택 전세자금(대출용도) 및 대출금액(대출잔액)이 확인되도록 표시 발급 5. 지방세 세목별(재산세) 과세증명서 1부(부부모두) 6. 건강보험료 6개월이상 납부확인서 1부(부부모두) 7. 신분증 및 지급통장 각1부 ※ 구비서류는 1개월 이내 발급된 서류 </td><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> 1. 주민등록표등본 2. 가족관계증명 ※ 주택소유자(임대인)등 신청자와의 관계 확인필 접수기관 확인자 직급: _____ 성명: _____ (서명) 소속 직인 </td></tr></table> 동장						신청인 구비서류 1. 서약서 및 동의서(별지2호) 1부 2. 혼인관계증명서 3. 임대차계약서(확정일자 날인) 4. 주택전세자금 대출을 확인할 수 있는 서류 (직인날인) - 주택 전세자금(대출용도) 및 대출금액(대출잔액)이 확인되도록 표시 발급 5. 지방세 세목별(재산세) 과세증명서 1부(부부모두) 6. 건강보험료 6개월이상 납부확인서 1부(부부모두) 7. 신분증 및 지급통장 각1부 ※ 구비서류는 1개월 이내 발급된 서류	1. 주민등록표등본 2. 가족관계증명 ※ 주택소유자(임대인)등 신청자와의 관계 확인필 접수기관 확인자 직급: _____ 성명: _____ (서명) 소속 직인
신청인 구비서류 1. 서약서 및 동의서(별지2호) 1부 2. 혼인관계증명서 3. 임대차계약서(확정일자 날인) 4. 주택전세자금 대출을 확인할 수 있는 서류 (직인날인) - 주택 전세자금(대출용도) 및 대출금액(대출잔액)이 확인되도록 표시 발급 5. 지방세 세목별(재산세) 과세증명서 1부(부부모두) 6. 건강보험료 6개월이상 납부확인서 1부(부부모두) 7. 신분증 및 지급통장 각1부 ※ 구비서류는 1개월 이내 발급된 서류	1. 주민등록표등본 2. 가족관계증명 ※ 주택소유자(임대인)등 신청자와의 관계 확인필 접수기관 확인자 직급: _____ 성명: _____ (서명) 소속 직인						

군포시 신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원 서약서 및 동의서																	
☐ 신청인은 신혼부부 전월세 보증금 대출 이자지원을 신청함에 있어 아래 4가지 항목에 대하여 신청자격에 해당됨을 서약하며, 서약(제출)한 내용이 사실과 다를 경우 지원 취소 또는 지원금 환수 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않고 반환할 것임을 서약 합니다. (▶ 배우자를 포함하여 주민등록 상 세대구성원 등 및 가족관계 확인에 대한 정보열람 · 제 공 등의 에 대한 일체의 책임은 동의자 본인에게 있음)	(서명 또는 인)																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 70%; text-align: center;">신 청 내 용</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">신청인 확인란</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1. 혼인관계 확인</td> <td>본인 및 배우자는 20 . . (혼인신고일 기준) 혼인기간 7년 이내의 부부관계 임</td> <td style="text-align: center;">(서명 또는 인)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2. 무주택 여부</td> <td>본인 및 배우자는 주택을 소유하고 있지 않음</td> <td style="text-align: center;">(서명 또는 인)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3. 대출용도</td> <td>본인(또는 배우자)는 금융기관에서 ‘전월세 보증금 마련용도’ 로 대출금을 받아 이자 납부를 하고 있음</td> <td style="text-align: center;">(서명 또는 인)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4. 임차계약 사항</td> <td>본인(또는 배우자)는 임차주택이 부부의 직계존비속이 아닌 실제 주택소유자와의 전월세 계약을 체결하여 거주하고 있음</td> <td style="text-align: center;">(서명 또는 인)</td> </tr> </tbody> </table>				신 청 내 용	신청인 확인란	1. 혼인관계 확인	본인 및 배우자는 20 . . (혼인신고일 기준) 혼인기간 7년 이내의 부부관계 임	(서명 또는 인)	2. 무주택 여부	본인 및 배우자는 주택을 소유하고 있지 않음	(서명 또는 인)	3. 대출용도	본인(또는 배우자)는 금융기관에서 ‘전월세 보증금 마련용도’ 로 대출금을 받아 이자 납부를 하고 있음	(서명 또는 인)	4. 임차계약 사항	본인(또는 배우자)는 임차주택이 부부의 직계존비속이 아닌 실제 주택소유자와의 전월세 계약을 체결하여 거주하고 있음	(서명 또는 인)
	신 청 내 용	신청인 확인란															
1. 혼인관계 확인	본인 및 배우자는 20 . . (혼인신고일 기준) 혼인기간 7년 이내의 부부관계 임	(서명 또는 인)															
2. 무주택 여부	본인 및 배우자는 주택을 소유하고 있지 않음	(서명 또는 인)															
3. 대출용도	본인(또는 배우자)는 금융기관에서 ‘전월세 보증금 마련용도’ 로 대출금을 받아 이자 납부를 하고 있음	(서명 또는 인)															
4. 임차계약 사항	본인(또는 배우자)는 임차주택이 부부의 직계존비속이 아닌 실제 주택소유자와의 전월세 계약을 체결하여 거주하고 있음	(서명 또는 인)															
☐ 위 내용에 대해 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 신혼부부 전세자금대출 이자지원 사업의 대상자로 선정될 수 없다는 것에 대하여 ☐ 이해하였습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 동의하십니까? ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다. 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용하는 것에 동의하십니까? ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.																	
「개인정보 보호법」 제15조(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 아래와 같이 개인정보를 수집합니다. ☒ 수집·이용하는 개인정보의 항목 · 신청인 등 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 계좌번호, 가족관계사항, 주택소유여부, 금융기관대출자료 (주택전세자금에 한함), 소득상황 ☒ 수집·이용하는 고유식별정보의 항목 · 신청인등 : 주민등록번호(외국인의 경우 외국인등록번호) ☒ 개인정보 수집·이용 목적 · 신혼부부 전세자금대출 이자지원 사업의 급여 업무처리를 위하여 개인정보를 수집합니다. ☒ 개인정보 보유기간 · 대상자 선정 · 지원 후 5년간 보유됩니다.																	
20 년 월 일 서약자 (동의자) 성 명 : (서명 또는 인) 생년월일 : 주 소 :																	
군포시장 귀하																	

[별지 제3호 서식]

[illegible]

[별지 제4호 서식]

신혼부부 전월세 보증금 대출이자 지원 대장

[illegible]